

NOTE SUR LES POSSIBILITES DE LOGEMENT ETUDIANTS 2023-2024

À Saint Sernin sur Rance :

GITES FAMILIAUX

- . Situés rue basse à SAINT SERNIN sur RANCE
 - . Chaque logement est entièrement équipé (cuisine et chambre)
 - . Surface moyenne 30 m²
 - . Chauffage électrique,
 - . Prise téléphone & TV
 - . Parking sur la place (environ 50 m)
 - . Un séjour/cuisine avec convertible en 140
 - . Une chambre de 2 à 3 lits en 90
 - . Une salle de bains avec baignoire ou douche, lavabo & wc
- de 229.00 € à 252 € par mois Charges mensuelles : 100.00 € (eau, électricité)

Secrétariat de Mairie de St Sernin Sur Rance – 05.65.99.62.84 (le matin)

STUDIO - Mme CALABUIG

- . Situé rue de la loge à Saint Sernin
- . Petit studio rénové
- . Cuisine/séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau
- . Chauffage électrique.

Prix : 350 €/mois Charges incluses

CALABUIG Nathalie 06.79.43.91.61

STUDIO - ROUQUETTE

1 Studio fonctionnel meublé de 15 m² rénové en 2019 situé à Saint Sernin route de Pousthomy.

- . 1 cuisine équipée
(lave-linge, un mini four, plaque électrique, frigo)
 - . 1 coin couchage avec lit en 90, salle d'eau avec douche et wc
 - . Chauffage électrique, double vitrage avec volet roulant électrique
- 270€/mois dont 50 € d'avance sur charges Eau, électricité et internet.

ROUQUETTE Sylvie - 06.47.13.33.50 (HR)

STUDIO - Mme NESPOULOUS

- . Situé à Saint Sernin
 - . Studio 30 m², non meublé sauf cuisine équipée
- Prix : 300 €/mois (le studio) Eau, Electricité et Ordures ménagères à la charge du locataire

NESPOULOUS Béatrice – 06.08.07.55.13

STUDIO - Mr BERLOU (1)

- Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
 - Meublé et buanderie à disposition
 - 1 grand studio : WC et SDB indépendant
- Prix : 290€ . Charges comprises : Eau, internet et buanderie - électricité à la charge du locataire

BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00

STUDIO - Mr BERLOU (2)

- Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
 - Meublé et buanderie à disposition
 - 1 grand : WC et SDB indépendant
- Prix : 290€ . Charges comprises : Eau, internet et buanderie - électricité à la charge du locataire

BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00

STUDIO CARAYON (7)

- . Situés à Saint Sernin
 - . Logements meublés
- Prix : 300 €/mois Charges incluses
Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - pierrecarayon@me.com

STUDIO CAVAILLES - Mr CAVAILLES

- . Situé à l'entrée du village de Saint Sernin
 - . 1 studio de 35m², meublé
 - . prises TV, téléphone
 - . 1 séjour cuisine, 1 salle d'eau
 - . chauffage électrique
 - . une terrasse avec barbecue
 - . une place de parking
- 280 €/mois + 20€/mois de charges (ordures ménagères + approvisionnement eau) Eau, électricité, Internet à charge des locataires
CAVAILLES Arnaud- 06.45.97.91.06

STUDIO ET APPARTEMENTS - Mme BEL

- . Appartements à Saint Sernin route de Pousthomy
 - . Un studio avec coin cuisine et 1 coin chambre meublée avec bureau, 1 salle d'eau
- Prix : 220€ à 240 € Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires
BEL Annie - 05.65.99.60.21 - 06.08.21.27.74

STUDIO NEUF - Mr CHEBLI

- . Studio neuf et meublé à 3 minutes de la MFR VALRANCE
 - . 1 kitchenette équipée d'environ 5 m²
 - . 1 salle d'eau
 - . 1 séjour/chambre de 17 m²
 - . Lave linge, TV...
- 300€/mois (eau, électricité inclus) Chauffage, WIFI à charge du locataire
CHEBLI Youssef - 06.84.77.68.35

STUDIO - Mme DURAND

- . 1 studio dans le centre du village avec petit balcon.
- Prix : 180€/mois Charges incluses
DURAND Monique– 05.61.84.21.12 (HR)

RESIDENCES « les appartements du Clos »

- . 3 appartements meublés (RDC/1er étage/2ème étage)
 - . Superficie de 32 m² – 2 pièces + SDB/WC
 - . Mise à disposition d'une machine à laver dans la résidence
 - . Chauffage électrique
 - . Compteur divisionnaire eau et électricité
- Prix : 350€/mois
Clos Saint François – 05.65.98.18.40 (horaires de bureau)

APPARTEMENT - Mme ROUANET

- Située place de la Vierge à Saint Sernin
- . Petite maison entièrement remise à neuf de 3 pièces, meublée
 - . 1 chambre, 1 salon, 1 cuisine
 - . Salle de bains avec wc
 - . Chauffage électrique + poêle à bois
- Prix : 290 €/ mois Charges non incluses dans le loyer
ROUANET – 0645514103

APPARTEMENT – Mme ROUQUETTE

1 Appartement meublé de 30 m2 rénové en 2019 situé à Saint Sernin route de Pousthomy.

- . 1 séjour avec cuisine toute équipée
(lave-linge, four, plaque induction, frigo)
- . 1 chambre avec lit en 160, salle de bain avec douche et wc indépendant
- . Balcon
- . Chauffage électrique, double vitrage
- . Prise TV, accès wifi

370€/mois dont 50 € d'avance sur charges Eau, électricité et internet.

ROUQUETTE Sylvie - 06.47.13.33.50 (HR)

APPARTEMENT T1 - Mr BERLOU (3)

- . Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
- . Meublé et buanderie à disposition
- . 1 appartement T1 : coin salon, cuisine, sdb et 1 chambre

Prix : 290 € . Charges comprises : Eau, internet et buanderie - électricité à la charge du locataire

BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00

APPARTEMENT – Mr CAVAILLES

- . Situé à l'entrée du village de Saint Sernin
- . 1 appartement de 64 m² meublé en colocation.
- . Deux chambres
- . Séjour avec cuisine équipée
- . Buanderie avec lave-linge

380 €/mois + 20€/mois de charges (ordures ménagères + approvisionnement eau) Eau, électricité, Internet à charge des locataires

CAVAILLES Arnaud- 06.45.97.91.06

APPARTEMENT- Mme DURAND

- . 1 appartement dans le centre du village (2 chambres + cuisine + balcon entièrement rénové).

Prix : 280 €/mois charges incluses

DURAND Monique– 05.61.84.21.12 (HR)

APPARTEMENTS - Mme BEL

- . Situés à Saint Sernin route de Saint Affrique
- . 1 appartement avec une chambre, entièrement meublé

Prix : 275 € Eau, électricité, ordures ménagères à charge des locataires

BEL Annie - 05.65.99.60.21 - 06.08.21.27.74

APPARTEMENT Mr ROQUES

- . Appartement meublé 50 m2 : 1 chambre, petit séjour, coin cuisine, 1 cellier, 1 salle d'eau + wc, extérieur, entièrement meublé. Proche de l'école.

Prix : 280€/mois Eau et Electricité à la charge du locataire

M. et Mme ROQUES - 05.65.99.67.07 ou 06.73.39.74.13

APPARTEMENT - Mme GALLIEN

- . Situé en face la caserne des pompiers, dans le centre du village
- . Meublé, Superficie 46m2, 2 chambres + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle de bain
- . Chauffage électrique

Prix : 400€ l'appartement, possibilité collocation loyer divisé en 2 Charges : électricité, téléphone (si besoin), eau (divisée entre les locataires) + 10 € charges (ordures ménagères)

GALLIEN – 06.44.37.50.44 ou 09.61.62.95.38

APPARTEMENT CARAYON - Place du fort (1)

- . Situés à Saint Sernin, Place du fort
- . Logements meublés
- . 1 chambre, 1 grande salle de bain

Prix : 370 €/mois Charges incluses

Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - pierrekarayon@me.com

APPARTEMENT CARAYON - Place du fort (2)

- . Situés à Saint Sernin, Place du fort
- . Logements meublés
- . 1 chambre, 1 grande salle de bain

Prix : 370 €/mois Charges incluses

Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - pierrekarayon@me.com

APPARTEMENT CARAYON - avenue d'Albi (4)

- . Situés à Saint Sernin
- . Logements meublés
- . 1 cuisine, 1 séjour, 1 chambre et 1 salle de douche

Prix : 390 €/mois Charges incluses

Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - pierrekarayon@me.com

APPARTEMENT CARAYON - avenue d'Albi (5)

- . Situés à Saint Sernin
- . Logements meublés
- . 1 cuisine, 1 séjour, 1 chambre et 1 salle de douche

Prix : 390 €/mois Charges incluses

Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - pierrekarayon@me.com

APPARTEMENT CARAYON - avenue d'Albi (6)

- . Situés à Saint Sernin
- . Logements meublés
- . 1 cuisine, 1 séjour, 1 chambre et 1 salle de douche

Prix : 390 €/mois Charges incluses

Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - pierrekarayon@me.com

APPARTEMENT CARAYON en colocation - 5 pièces (8)

- . Situés à Saint Sernin
- . Logements 5 pièces meublés
- . Pour une à deux personnes, possibilités de colocation
- . 1 entrée, 1 SDB, 1 cuisine, 1 séjour/chambre et 1 chambre

Prix : 390 €/mois pour 1 personne ou 600€/mois en colocation + charges

Pierre CARAYON - 06.07.88.78.72 - pierrekarayon@me.com

APPARTEMENT 3 PERSONNES AVEC JARDIN - Mme MARTI

Situé à Saint Sernin à 600 mètres du centre du village et de la MFR Valrance.

Parking à proximité immédiate. Jardin arboré.

- . 1 appartement d'environ 110 m2 pour 3 étudiants, entièrement neuf et meublé
- . 1 cuisine équipée : frigo/congélateur, plaque de cuisson vitrocéramique, lave-linge, ouverte sur une salle à manger
- . 1 salle de bain avec double vasques et wc
- . 3 chambres avec literie en 140, bureau et dressing
- . 1 salon
- . chauffage central au fioul

250 €/mois/étudiant Eau, électricité, chauffage, WIFI à charge du locataire

MARTI Christine- 06 30 50 73 78

APPARTEMENT 2 PERSONNES AVEC JARDIN - Mme MARTI

Situé à Saint Sernin à 600 mètres du centre du village et de la MFR Valrance.

Parking à proximité immédiate. Jardin arboré.

- . 1 appartement d'environ 90 m2 pour 2 étudiants, entièrement neuf et meublé
- . 1 cuisine américaine équipée : frigo/congélateur, plaque de cuisson vitrocéramique, lave-linge
- . 1 salon (cheminée avec insert) donnant sur une grande terrasse
- . 1 salle d'eau avec double vasque
- . 1 wc indépendant
- . 2 chambres avec literie en 140, bureau et dressing
- . 1 garage
- . chauffage central au fioul

250 €/mois/étudiant Eau, électricité, chauffage, WIFI à charge du locataire

MARTI Christine- 06 30 50 73 78

APPARTEMENT NEUF - Mr CHEBLI

- . Appartement pour colocation ; 95 m2 meublé à 3 minutes de la MFR VALRANCE
- . 2 chambres + bureau
- . 1 cuisine équipée + séjour 45 M2
- . 1 salle d'eau
- . Cellier
- . Lave linge, TV...

Prix : 550€/mois (eau incluse) / Chauffage poêle à granulés, électricité à charge du locataire

Mr CHEBLI Youssef - 06.84.77.68.35

APPARTEMENTS DU GRAND CAFE (2)

1 Appartement T2 (1 chambre + séjour + cuisine meublés).

Prix : 260 €/mois électricité, eau et ordures ménagères à la charge du locataire

ROUTABOUL Christian – 06.48.81.40.67

APPARTEMENT - Mme CALABUIG

- . Petit appartement 70 m2 en collocation
- . 2 chambres dont 1 dans la mezzanine
- . Salon séjour cuisine équipée - Lave vaisselle-Machine à laver - Four-Frigo-Terrasse-clim réversible

Prix : 550 €/mois Charges incluses

CALABUIG Nathalie 06.79.43.91.61

APPARTEMENTS T2 - Mme NESPOULOUS

. Situé à Saint Sernin

. Appartement T2, non meublé

Prix : 320 €/mois (le T2) Eau, Electricité et Ordures ménagères à la charge du locataire

NESPOULOUS Béatrice – 06.08.07.55.13

APPARTEMENT T3 - Mr ROQUES

. Appartement meublé 50 m2 : 2 chambres, salon-cuisine – chauffage électrique – machine à laver frigo congélateur micro-ondes et four électrique – garage

Prix : 330€/mois charges non incluses

M. et Mme ROQUES - 05.65.99.67.07 ou 06.73.39.74.13

APPARTEMENT en colocation – Mr MOULS

Appartement meublé de 90 M2 comprenant :

- . 3 chambres,
 - . 1 Cuisine équipée et son bar, 1 pièce de vie, salle de bain, wc
- Internet et eau compris

Prix : 550 euros + provision pour l'électricité de 70 euros ajustable suivant la consommation.

MOULS Lionel : 06.95.20.40.03 (n'hésitez pas à laisser un message)

APPARTEMENT T3 en colocation - Mr BERLOU (4)

- Situés à Saint Sernin route de Pousthomy
 - Meublé et buanderie à disposition
 - 1 appartement en T3 : en colocation, 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine et salon, meublé
- Prix : 400€ . Charges comprises : Eau, internet et buanderie - électricité à la charge du locataire
BERLOU Alain – 06.78.31.40.82 ou 05.67.87.67.00

APPARTEMENTS DU MOULIN - Mr FERNANDEZ

- . Situés place de la Capelette à Saint Sernin. 2 appartements individuels
 - . 1 chambres, 1 séjour/cuisine équipé, 1 salle de bains
- 350€/mois charges comprises
FERNANDEZ Jérôme – 06.07.85.37.62

APPARTEMENTS - Mr FERNANDEZ

- . Situés place de la Capelette à Saint Sernin. 1 appartement neufs.
 - . 2 chambres, 1 séjour/cuisine équipé, 1 salle de bains
 - . Convierait pour un ou deux étudiants
- 320€/mois + charges réelles
FERNANDEZ Jérôme – 06.07.85.37.62

APPARTEMENTS T5 - 4 colocataires - Mr FROMENT

- Chambres étudiantes dans petite maison située sur la place de la vierge à Saint Sernin sur Rance.
Un T5 avec parking devant la maison.
Entièrement rénovées et meublées. Toutes les chambres sont équipées de lit, rangement, bureaux et lavabos. Une à deux douche par logement. Cuisine entièrement équipée. Balcon avec belle vue.
Prix : 250€ par mois./locataire Wifi et charges comprises
FROMENT Patrice 06 88 29 21 62

APPARTEMENTS DU GRAND CAFE (4)

- 1 appartement T4 (1er étage 3 chambres + séjour avec balcon).
Prix : 450 €/mois électricité, eau et ordures ménagères à la charge du locataire
ROUTABOUL Christian – 06.48.81.40.67

MAISON - Mr GOUHIER

- .Petite maison à étages située au cœur du village
 - .Composée au 1er étage d'une pièce à vivre avec petite cuisine équipée
 - .Au 2ème étage : 2 chambres dont l'une avec une salle d'eau et wc
 - .Cave
 - .Equipement : TV, gazinière mixte, frigo, micro-ondes, cafetière électrique
 - .Chauffage électrique et poêle à bois
- Prix : 280 €/mois Charges non comprises
Possibilité de colocation
GOUHIER Fabian - Tél: 06 75 19 51 75

MAISON MEUBLEE 3 colocataires - Mme FARDIN

- . Située 1 rue de la Lotge, près de la Mairie et de l'Eglise à St Sernin
 - . Idéal pour colocation pour 3 étudiants
 - . En rez-de-chaussée : un garage une chaufferie et un WC
 - . Au 1er étage : un séjour plein sud avec cuisine équipée (four, plaques) ouverte et salle de bain
 - . Au 2ème étage : 3 chambres, 1 WC, un grand placard sur le palier (un placard ou rangement dans chaque chambre)
 - . TV, Internet, Lave linge
- Prix : 240.00 €/mois/colocataire 100 € de charges : eau, électricité, internet et chauffage (prévoir assurance responsabilité civile)
FARDIN Laure Tél. : 06.45.85.51.44

MAISON 4 colocataires - Mme CALMELS

. Maison 100 m2, 4 chambres chauffage central fioul, Chauffe-eau, 1 SDB, cuisine et salon

. Rue du fort, au centre du village

Prix : 640€/mois possibilité collocation loyer divisé en 4, soit 160€/personne/mois + charges

CALMELS Florence – 06.81.21.61.74

Aux alentours :

NOUVEAU ! LOGEMENTS INTERGENERATIONNEL - secteur MIOLLES (12 km)

Pourquoi loger chez un senior ?

- Pour avoir accès à un logement confortable et moins onéreux et faciliter mon intégration.
- Entretien et retisser les liens intergénérationnels.
- Aider un senior et partager son expérience

Cette cohabitation se veut conviviale et sans rapport de subordination entre les personnes concernées , mais plutôt dans une relation de vie familiale, empreinte d'entraide et de solidarité.

Formule Solidaire : (contre présence régulière)

Le jeune s'engage à assurer une présence et compagnie régulière au domicile du senior. Il devra respecter les règles suivantes :

- Etre présent chez le senior au moins 5 nuits par semaine.
- Il dispose au minimum d'une soirée libre par semaine mais doit impérativement rentrer dormir chez le senior (sauf accord préalable de l'hébergeur).
- Il doit être présent un week-end sur deux (il dispose de sa journée mais doit rentrer dormir chez le senior)
- Il doit être présent la moitié des vacances scolaires (sauf pour les vacances de Noël), si c'est un étudiant.
- Il partage les tâches de la vie quotidienne dans les parties communes (cuisine, salle de bains...) et mange tous les soirs avec le senior
- Il assume l'entretien de sa chambre (rangement, nettoyage)

Formule amicale : (sans obligation de présence)

La présence du jeune n'est pas imposée, mais il participe à toutes les charges liées à l'utilisation du bien. Ce forfait comprend outre l'usage de la chambre, l'usage des parties communes et les charges liées au logement.

Formule Solidaire : 75€ de charge par mois maximum au senior. Hors repas du soir.

Formule Amicale : de 170€ à 245€/mois

BOULARAN Elisabeth : 06.71.05.02.49

STUDIO à MONTEILS – commune de la SERRE à 4 km

Studio meublé de 20/25 m2, chauffage central

Prix : 180€/mois 50 € de charges/mois

CAMBON Francis - 06.41.24.75.67

APPARTEMENT à Camp Grand – commune de la SERRE à 4 km

. Appartement NEUF de 28 m2

. Tout meublé avec lave-linge

. 1 chambre, 1 SDB et cuisine/séjour

Prix : 290€/mois (eau + ordures ménagères incluses) électricité et internet à la charge du locataire

COUDERC Franck - 06.76.36.43.30

MAISON individuelle de 110m2 avec jardin - BALAGUIER sur RANCE à 4 km

. 5 chambres de 15m2

. 2 salles de bain avec douche, WC Séparés

. 1 cuisine équipée

. Salon/salle à manger équipés (TV, fibre)

. machine à laver

Minimum de 3 colocataires

Prix : 250€/mois/locataire chauffage central fioul compris

Charges : eau et électricité

Mairie de Balaguié : 06.44.16.71.15 (heures creuses)

MAISON avec jardin - BALAGUIER sur RANCE à 4 km

- . Situés à Balaguier sur Rance, lieu dit le moulin
 - . 100m², 3 chambres individuelles avec bureau, 1 coin cuisine, séjour, WC indépendant, SdB (baignoire et douche) jardin et terrasse extérieur, en bord de rivière
- Prix : 450 €/mois + charges 220€/mois = 670€/mois pour les 3 collocationnaires Charges : 220€ / mois (eau, électricité, internet, fibre...)

Mme LE GAC Genéviève - 06.67.58.05.90

GITE du Château de BALAGUIER sur RANCE à 4 km

- . Situé à 5mn de St Sernin
 - . 2 chambres, une douche, un grand salon avec une cuisine tout confort (lave-linge, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, wifi, chauffage central) et une terrasse avec salon de jardin.
 - . Idéal pour un ou deux étudiants
- Prix : 320 € (étudiant seul) à 400 € (deux étudiants) + charges

GUILLOT Thomas - 06.72.95.14.54 / Anne-Marie 0632438862

PETITE MAISON à POUSTHOMY à 5 Km

- . Maison de village
- . 2 chambres
- . 1 séjour, 1 cuisine séparée
- . Salle de bains

Prix : 360 € Charges incluses

DURAND Monique - 05.61.84.21.12 (HR)

APPARTEMENT à la BURGAYRETTE commune de COMBRET à 8 km

- . Meublé, Superficie 66m², 1 chambre + 1 pièce à vivre avec cuisine aménagée + 1 salle d'eau et WC
- . Chauffage Central

Prix : 380€/mois internet + charges incluses

SAUSSOL Anne - 06.72.95.78.77

GITE à NOTRE DAME D'ORIENT à 8 km

- . Situé à 10 mn de Saint Sernin
- . 2 chambres, une salle de bain douche baignoire, wc, une cuisine équipée (four, lave linge, réfrigérateur, wifi, chauffage à bois et radiateurs électriques), une terrasse.
- . Idéal pour 1 ou 2 étudiants

Prix : 400 € (deux étudiants) + 100€ charges (Wifi, eau, électricité, ramonage, ordures ménagères)

HOOVELD Florence - 05.65.99.61.88 - 06.77.24.68.17 - www.lafleurdorient.com

GITES à Ségézy à 8 mn de St Sernin

- . Superficie 100 m² avec jardin
- . Salon/salle à manger/cuisine
- . 2 grandes chambres chacune avec salle de bain
- . 4 à 5 couchages
- . Chauffage central et électrique

Prix : 500 €/mois charges à établir

Sophie de Vergnette sophie.devergnette@icloud.com

LOGEMENTS de NOTRE DAME DE BETIRAC à 11 km

- . Situés à 10 kms de Saint Sernin (7 minutes)
- . Gîtes à la ferme, meublés avec jardin
- . 2 chambres avec lit en 140 & salles d'eau avec wc
- . Un séjour avec cuisine équipée
- . Chauffage au fuel

Prix : 200.00 €/étudiant Charges incluses

CHOCHINA Luc - 06.72.15.45.59 ou 05.65.99.80.45

